



Drawsko Pomorskie, dnia 02.02.2023 r.

Zn.spr.: ZG.2217.33.2021

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Drawsko
ul. Starogrodzka 30, 78 – 540 Drawsko Pomorskie**

**ogłasza I postępowanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na
dzierżawę nieruchomości gruntowych**

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, a będąca w zarządzie Nadleśnictwa Drawsko z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dokładna lokalizacja działki znajduje się w szczegółowym opisie gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia, który stanowi **załącznik nr 1** niniejszego ogłoszenia. Przedmiotowa działka objęta jest umową o przekazaniu lasów w użytkowanie i jest w posiadaniu wojska. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie zgody wydanej przez stronę wojskową. Podpisanie umowy dzierżawy spowoduje współposiadanie gruntu z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Szczecinie. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty, może być konieczne ze względu na rodzaj prowadzenia działalności otrzymanie dodatkowej zgody strony wojskowej na zawarcie umowy dzierżawy.

Na w/w gruntach zabrania się posadawiania obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę – nie dotyczy infrastruktury nietrwale związanej z gruntem po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu zgody z nadleśnictwa.

2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia nr 45 Nadleśniczego Nadleśnictwa Drawsko z dnia 27 grudnia 2022 roku (zn. spr.: ZG.2217.28.2022) w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty rolne i inne nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Drawsko i zasad

udostępniania gruntów. Cena wywoławcza podana została w kolumnie nr 9 opisu przedmiotu dzierżawy stanowiącego **załącznik nr 1** niniejszego postępowania.

3. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

4. W przypadku obowiązywania innej stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy dzierżawy ulegnie ona zmianie.

5. Wartość czynszu dzierżawnego będzie ulegała wzrostowi proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, wg komunikatu Prezesa GUS.

6. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Drawsko, przy ul. Starogrodzkiej 30, 78 – 540 Drawsko Pom. w sali nr 11 w dniu 15 lutego 2023 roku, o godzinie 12:30.

7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia:

- formularza ofertowego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2. Oferent zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym cenę ofertową za dzierżawę gruntu za rok za całą powierzchnię w kwocie netto. Cena ofertowa musi być wyższa od ceny wywoławczej, w przypadku kiedy cena ofertowa będzie równa lub niższa od ceny wywoławczej oferta zostanie odrzucona. Formularz ofertowy musi zawierać:
 - wskazanie rodzaju/typu działalności gospodarczej, która będzie prowadzona na dzierżawionym gruncie;
 - oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i regulaminem a także o przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z warunkami umowy;
 - oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Nadleśnictwo Drawsko dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości gruntowej opisanej w niniejszym ogłoszeniu.

8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*I pisemny przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej*” w sekretariacie Nadleśnictwa Drawsko ul. Starogrodzka 30, 78-500 Drawsko Pom. w terminie do dnia 15 lutego 2023 r. do godziny 12:00. Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu.

9. Kryterium oceny oferty w 100% jest cena.

10. Przetarg będzie ważny, jeżeli wpłynie chociaż jedna ważna oferta a oferent zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu wskazanej przez Nadleśnictwo w opisie przedmiotu dzierżawy.

11. Uczestnik przetargu związany jest ofertą przez 60 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania.

12. Z dzierżawcą wyłonionym w przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy, według załączonego wzoru - załącznik nr 3. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w czasie jej obowiązywania. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć aktualizacji jej zapisów o obowiązujące przepisy prawne i obowiązki Dzierżawcy wynikające ze zmian w przepisach.

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

14. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

15. Nadleśnictwo Drawsko zastrzega sobie prawo do:

- odwołania i unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn na każdym etapie postępowania,
- uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty (nie dał rezultatu).

16. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Drawsko lub pod numerem telefonu: + 48 668 362 164.

17. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wydzierżawiający informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych, które przetwarzamy wyłącznie w związku z realizacją nałożonych na nas zadań ustawowych jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Drawsko z siedzibą przy ul. Starogrodzkiej 30, 78-500 Drawsko Pomorskie tel.: 94- 363-20,46.

2) Inspektorem ochrony danych, jest pani Monika Jędro – kontakt: w sprawie ochrony danych osobowych proszę kontaktować się poprzez e-maila, który umożliwia szybką i skuteczną komunikację: drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl

3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym przetargiem na dzierżawę gruntów oraz podpisania umowy;

4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania prowadzonego w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego z pominięciem procedur określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych w oparciu o obowiązujące przepisy o dostępie do informacji publicznej;

5) Obowiązek podania przez Państwa danych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu

6) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7) Posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych w tym przepisy RODO;
- 8) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych, o którym mowa w art. 17 RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

NADLEŚNICZY

Radosław Grzegorzczak

Wyrażam zgodę na upublicznienie w BIP

NADLEŚNICZY

Radosław Grzegorzczak

Załączniki:

1. Regulamin przetargu.
2. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu dzierżawy.
3. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy.
4. Załącznik nr 3 – wzór umowy dzierżawy.

Otrzymują:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Drawsko
- strona internetowa Nadleśnictwa Drawsko: <http://drawsko.szczecinek.lasy.gov.pl/aktualnosci>
- BIP Nadleśnictwa Drawsko: <http://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-drawsko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

aa.